

Від 15.04.2021 року
м. Бурштин

№ 2709

**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для будівництва
і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)
з передачею у приватну власність
(громадянка Кожухар Л.В.)**

Розглянувши заяву громадянки Кожухар Л.В., та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст.12,40,79-1,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кожухар Лідії Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),(КВЦПЗ 02.01) в м.Бурштин по вул.Миколайчука,62, площею 0,0945 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянці Кожухар Лідії Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1123) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),(КВЦПЗ 02.01) в м.Бурштин по вул.Миколайчука,62, площею 0,0945 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р.

_____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р.

_____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р.

_____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р.

_____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р.

_____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянка Кожухар Л.В.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Кожухар Лідія Володимирівна

Клопотання: від 09.03.2021 № 10-22/243

Рішення про надання дозволу на проєктування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621282001:01:001:1625

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул.Миколайчука,62

Площа: 0,0945 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),(КВЦПЗ 02.01)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність. Згідно ст.ст. 12,40,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення, «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянка Кожухар Л.В.)», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця