

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Мацюк С. Ю., Балащук Ю. М., Угриновська В. Т.)**

Розглянувши заяви громадян Мацюк С. Ю., Балащук Ю. М., Угриновської В. Т., та подані до міської ради проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, з передачею у приватну власність відповідно до ст.ст.12,22,79-1,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мацюк Світлані Юліанівні для ведення особистого селянського господарства в с. Різдяни, площею 1,6000 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянці Мацюк Світлані Юліанівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621286600:03:001:1305) для ведення особистого селянського господарства в с. Різдяни, площею 1,6000 га.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балащук Юлії Миколаївні для ведення особистого селянського господарства в с. Різдяни, площею 1,6000 га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати у власність громадянці Балащук Юлії Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 2621286600:03:001:1306) для ведення особистого селянського господарства в с. Різдяни, площею 1,6000 га.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угриновській Вікторії Тарасівні для ведення особистого селянського господарства в с. Різдяни, площею 1,5935 га, з передачею у приватну власність.

3.1. Передати у власність громадянці Угриновській Вікторії Тарасівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621286600:03:001:1307) для ведення особистого селянського господарства в с. Різдяни, площею 1,5935 га.

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І. Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_

Р. Іванюк

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_**

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Мацюк С. Ю., Балащук Ю. М., Угриновська В. Т.)

**1. Фізична особа:**

П.І.П.: громадяни Мацюк С. Ю., Балащук Ю. М., Угриновська В. Т.

Клопотання: від 06.04.2021 р. №10-22/416, від 06.04.2021 р. №10-22/418, від 06.04.2021 р. №10-22/419

Рішення про погодження передачі у власність від 16.09.2020 № 19-30/20

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастрові № 2621286600:03:001:1305, 2621286600:03:001:1306, 2621286600:03:001:1307

Місце розташування (адреса): с. Різдвяни

Площа: 1,6000 га, 1,6000 га, 1,5935 га,

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (01.03)

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства згідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Мацюк С. Ю., Балащук Ю. М., Угриновська В. Т.)» для затвердження міською радою.

**4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.Копаниця**