

Від 2.04.2021
м. Бурштин

№ 2719

**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для ведення особистого
селянського господарства з передачею у приватну власність
(громадянка Марченко М.М.)**

Розглянувши заяву громадянки Марченко М.М., та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність, рішення Івано-Франківського окружного адміністративного суду від 13.04.2020 року справа № 300/387/20, відповідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Марченко Марії Миколаївні для ведення особистого селянського господарства в с.Юнашків, урочище Гнила, площею 1,0000 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянці Марченко Марії Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 2624487501:01:002:0323) для ведення особистого селянського господарства в с.Юнашків, урочище Гнила, площею 1,0000 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Марченко М.М.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.. Марченко Марія Миколаївна

Клопотання: 25.01.2021 №10-22/52

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проєктування

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастрові номер: 2624487501:01:002:0323

Місце розташування(адреса): с.Юнашків

Площа: 1,0000га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (16.00)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджуються проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства згідно до ст.ст.12, 22,79-1,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Марченко М.М.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (КВЦПЗ 16.00)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця