

Про прийняття земельної ділянки державної власності у комунальну власність

Відповідно статей 15¹, 79¹, 117, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 15.10.2020 №449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Верховної ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області», наказу Держгеокадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», Положення про Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 №308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 №53), наказу Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області №71-ОТГ від 09.04.2021 р. «Про передачу земельної ділянки державної власності у комунальну власність», керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Прийняти у комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області, земельну ділянку сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства, державної власності загальною площею 13,9970 га, яка розташована за межами населеного пункту села Юнашків, Бурштинської міської територіальної громади, Івано-Франківської області, з відповідним кадастровим номером 2624487500:02:002:0476, переданої згідно додатку до наказу Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області №71-ОТГ від 09.04.2021 «Про передачу земельної ділянки державної власності у комунальну власність», що є їх невід'ємною частиною, відповідно до актів приймання-передачі (додаються).

2. Право власності на дану земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформляється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту _____ 2021 р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І. Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М. Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка
до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
«Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну
власність»

1. Юридична особа:

Бурштинська міська рада

Клопотання: Наказ Держгеокадастру в Івано-Франківській області №71-ОТГ від

09.04.2021

Рішення про надання дозволу _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: **2624487500:02:002:0476**

Місце розташування (адреса): за межами населеного пункту с. Юнашків, Бурштинська міська територіальна громада

Площа: 13, 9970 га

Вид та термін користування: комунальна власність

Вид використання: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства

3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно до наказу Держгеокадастру в Івано-Франківській області «Про передачу земельної ділянки державної власності у комунальну власність» №71-ОТГ від 09.04.2021 відповідно Відповідно статей 15¹, 79¹, 117, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 15.10.2020 №449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Верховної ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області», наказу Держгеокадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», Положення про Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 №308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 №53, розроблено проект рішення «Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права оформлення користування (оренди) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: відсутні

Наявність детального плану території: відсутні

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства

Правовий режим земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення

Розташування в зеленій зоні: не розташовані

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця