

Від 23.04.2021 року
м. Бурштин

№ 2731

**Про надання дозволу ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ»
на складання проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості, для будівництва та обслуговування
об'єкту транспортної інфраструктури та
обслуговування комплексу складських приміщень
в с. Дем'янів по вул. Львівській**

Розглянувши подане до міської ради клопотання ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ», про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (залізничної колії, під'їзних шляхів) для обслуговування комплексу складських приміщень в с. Дем'янів та «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничо будівних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд на вул. Львівській в с. Дем'янів Галицького району Івано-Франківської області», затвердженого рішенням Дем'янівської сільської ради 30.09.2020 року, відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12,93,122,123,124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ», на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та обслуговування комплексу складських приміщень в с. Дем'янів по вул. Львівській, орієнтовною площею 0,7050 га з послідуочим укладанням договору оренди землі.
2. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.
3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик

Перший заступник міського голови ____ 2021р. _____ Р.Стасько

Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та обслуговування комплексу складських приміщень в с. Дем'янів по вул. Львівській

1. Юридична особа:

ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ»

Клопотання: від 18.03.2021 № 10-22/292

Рішення про надання дозволу на проектування: від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів вул. Львівська

Площа: орієнтовно 0,7050 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (в оренду).

Вид використання: для обслуговування комплексу складських приміщень

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ», яка використовує на підставі договору купівлі-продажу під'їзні залізничні колії в с. Дем'янів по вул. Львівській, надається дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та обслуговування комплексу складських приміщень в с. Дем'янів по вул. Львівській» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (оренди) землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: наявні.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та обслуговування комплексу складських приміщень

Правовий режим земельної ділянки: землі промисловості

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам відповідно до ст.ст. 12,93,122,123,124 Земельного кодексу України та ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права користування нею.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця