

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території для комерційної діяльності по вулиці Січових Стрільців, б/н м. Бурштин»

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції, впорядкування території та визначення необхідної площі земельної ділянки по вулиці Січових Стрільців, на виконання рішення міської ради від 20.12.2018 № 28/65-18 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин» та рішення міської ради від 03.07.2020 № 08/97-20 «Про внесення змін до рішення від 20.12.2018 № 28/65-18 «Про надання дозволу проекту ДПТ по вул. С. Стрільців м. Бурштин», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території, враховуючи результати громадського обговорення та рекомендації засідання архітектурно – містобудівної ради управління містобудування та архітектури Івано-Франківської області п.3 протоколу №3 від 16.04.2021, рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

вирішила:

1. Затвердити «Детальний план території для комерційної діяльності по вулиці Січових Стрільців (прилеглої до тильної сторони земельної ділянки ТРК РАІ) м. Бурштин, Івано-Франківської області».

2. Сектору містобудування та архітектури (Тетяна Білоока) та організаційному відділу (Олена Кравчишин) забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Детальний план території для комерційної діяльності по вулиці Січових Стрільців (прилеглої до тильної сторони земельної ділянки ТРК РАІ) м. Бурштин, Івано-Франківської області», шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради.

3. Матеріали Детального плану території вважати як невід'ємну частину генерального плану міста.

4. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання цього рішення покласти на головного відповідального виконавця – сектор містобудування та архітектури.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту:

Завідувач сектору містобудування

та архітектури _____ 2021 _____ Т. Білоока

Нач. загального відділу _____ 2021 _____ М. Яцик

Нач. земельно-екологічного

відділу _____ 2021 _____ В. Копаниця

Перший заступник міського

голови _____ 2021 _____ Р. Стасько

Юридичний відділ _____ 2021 _____

Секретар ради _____ 2021 _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території для комерційної діяльності по вулиці Січових Стрільців (прилеглої до тильної сторони земельної ділянки ТРК РАІ) м. Бурштин, Івано-Франківської області»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

Згідно рішення міської ради від 20.12.2018 № 28/65-18 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин» та рішення міської ради від 03.07.2020 № 08/97-20 «Про внесення змін до рішення від 20.12.2018 № 28/65-18 «Про надання дозволу проекту ДПТ по вул. С. Стрільців м. Бурштин»

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування: вул. Січових Стрільців, б/н, м. Бурштин, Івано-Франківська обл.
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування ринку;
Площа: 0,060 га.
Вид та термін користування: комунальна власність

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Особливості характеристики ділянки.

Функціональне призначення згідно генплану: землі громадської забудови.
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування ринку.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення відповідно до ст.10 ч.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- дана ділянка підлягає продажу з аукціону. Після виставлення на аукціон, функціональне призначення земельної ділянки пропонується змінити під землі для будівництва та обслуговування ринку. На земельній ділянці пропонується розміщення торгових лотків та торгових під навісів.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури**

Тетяна Білоока