

від 05.05.2021 р.

№2762

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки,
затвердження стартової ціни продажу
та умов продажу права оренди земельної
ділянки на земельних торгах (аукціонах)**

Керуючись статтями 79-1, 122, 124, 127, 134-137, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Бурштинської міської ради від 02.04.2021 №133/10-21 «Про включення в перелік продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на території Бурштинської міської територіальної громади», відповідно до Законів України “Про землеустрій”, “Про державний земельний кадастр”, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, Переліку особливо цінних ґрунтів, затвердженого згідно наказу Держкомзему України №245 від 06.10.2003 року; Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 18.05.2010 року №376, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, міська рада

вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель резервного фонду (КВЦПЗ – 17.00) в землі для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ - 01.02) (для багаторічних насаджень, вирощування плодів, ягід, лікарських трав) для продажу права оренди на земельних торгах (аукціонах) розташованій за межами населеного пункту с. Новий Мартинів Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області, площею 17,1781 га, кадастровий номер 2621287000:04:001:0266.

2. Затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення на рівні 5% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок, саме: 23725,85 грн. (нормативна грошова оцінка 474517,05 грн.).

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, а саме:

3.1. Строк оренди: 15 років;

3.2. Стартова ціна продажу права оренди земельної ділянки - 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.3. Крок аукціону з продажу права оренди земельної ділянки - 0,5% стартової плати за користування земельною ділянкою;

3.4. Гарантійний внесок складає 30% від стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до купівельної ціни;

3.5. Покупцями земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства із видом використання – багаторічні насадження (вирощування плодів, ягід, лікарських рослин) мають бути фізичні та (або) юридичні особи, які мають досвід роботи, на сьогоднішній день ведуть роботи по насадженню та збору ягід, плодів та лікарських рослин, мають відповідні підтверджуючі документи на право використання таких угідь;

3.6. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів;

3.6. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

4. Виконавцю земельних торгів:

4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населеного пункту с. Новий Мартинів Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області, з кадастровим номером 2621287000:04:001:0266, площею 17,1781 га.

4.2. Забезпечити оформлення договору права оренди землі з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених даним рішенням;

5. Уповноважити міського голову Василя Андрієшина або особу, яка тимчасово виконує обов'язки міського голову на період його відсутності, на підписання договору про проведення земельних торгів з Виконавцем земельних торгів та на підписання договору права оренди землі від імені Бурштинської міської ради.

6. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голову Івана Драгуна.

Автор проекту	_____	В.М.Копаниця
Начальник загального відділу	_____	М.П.Яцик
Заступник міського голови	_____	І.О.Драгун
Начальник юридичного відділу	_____	М.Я.Михайлишин
Секретар ради	_____	Р.С.Іванюк