

Від 11.05.2021 року
м. Бурштин

№2763

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
ТзОВ «Біос-Комп'ютер» для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості по
вул.Шевченка,1,1-Е,1-Г,1-Д в м. Бурштин
Івано-Франківської області**

Розглянувши клопотання ТзОВ «Біос-Комп'ютер» та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з передачею в оренду, відповідно до ст.12, ч.14ст.186, ст.186-1, ч.1ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТзОВ «Біос-Комп'ютер» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Шевченка,1, 1-Е,1-Г,1-Д в м. Бурштин Івано-Франківської області, площею 1,2500 га.

2. Укласти договір оренди землі з ТзОВ «Біос-Комп'ютер» на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Шевченка,1, 1-Е,1-Г,1-Д в м. Бурштин Івано-Франківської області, площею 1,2500 га терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 11.02) кадастровий номер 2621210300:01:002:0566.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТзОВ «Біос-Комп'ютер» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Шевченка,1,1-Е,1-Г,1-Д в м. Бурштин Івано-Франківської області

1. Юридична особа:

ТзОВ «Біос-Комп'ютер»

Клопотання: від 22.04.2021 № 10-22/502

Рішення про надання дозволу на проєктування від № _____ від _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:002:0566

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Шевченка, 1,1-Е,1-Г,1-Д

Площа: 1,2500 га

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На звернення ТзОВ «Біос-Комп'ютер» затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з передачею в оренду. Згідно ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення, «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТзОВ «Біос-Комп'ютер» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Шевченка,1,1-Е,1-Г,1-Д в м. Бурштин Івано-Франківської області» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: виробничі приміщення (КВЦПЗ 11.02)

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: комунальна власність

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця

