

від 26 травня 2021

м. Бурштин

№ 2768

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування культової споруди між вул. Лісна – Квіткова, м. Бурштин, Івано-Франківської області»

Розглянувши заяву настоятеля релігійної громади храму «Покрови Пресвятої Богородиці» настоятеля Шемелько М. Р. (zareєстровану в Бурштинській міській раді від 07.05.2021 № 1625/02-27), надані матеріали, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 16,19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування культової споруди (церква-капличка, дзвіниця, дитячий майданчик) релігійної громади храму «Покрови Пресвятої Богородиці» між вулицями Лісна-Квіткова, м. Бурштин, Івано-Франківської області» на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0900 га з правом постійного користування із земель комунальної власності.
2. Здійснити фінансування робіт та розроблення даної містобудівної документації за рахунок коштів заявника релігійної громади храму «Покрови Пресвятої Богородиці», відповідно до ч. 4 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Бурштинській міській раді (сектору містобудування та архітектури) забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації із залученням розробника.
4. Розроблену та погоджену в установленому законодавством містобудівну документацію вказану в п.1 даного рішення подати на затвердження чергової сесії міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту:

Завідувач сектору містобудування

та архітектури _____ 2021 _____ Т.Білоока

Нач. загального відділу _____ 2021 _____ М. Яцик

Нач. земельно-екологічного

відділу _____ 2021 _____ В. Копаниця

Перший заступник міського

голови _____ 2021 _____ Р.Стасько

Юридичний відділ _____ 2021 _____

Секретар ради _____ 2021 _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації « Детальний план території для будівництва та обслуговування культової споруди між вул. Лісна – Квіткова, м. Бурштин, Івано-Франківської області»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

Згідно заяви від релігійної громади храму «Покрови Пресвятої Богородиці» в особі настоятеля Шемелько Михайла Романовича (зарєстрований в Бурштинській міській раді від 07.05.2021 № 1625/02-27).

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування: м. Бурштин, між вулицями Лісна - Квіткова, б/н.

Площа: орієнтовно 0,0900 га відповідно до рішення міської ради від 02.04.2021 №137/10-21.

Вид та термін користування: в постійне користування.

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Особливості характеристики ділянки.

Цільове призначення: 03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення за кошти замовника відповідно до ст. 10 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація релігійною громадою храму «Покрови Пресвятої Богородиці» будівництва церкви – каплички, дзвіниці, дитячого майданчика.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури**

Тетяна Білоока