

Від 10.06.2021 року  
м. Бурштин

№ 2790

**Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок для будівництва  
індивідуальних гаражів з передачею у власність  
(громадяни Шмелиховська О.І., Тейсар О.Д.,  
Гулій Я.Р.)**

Розглянувши подані до міської ради заяви громадян Шмелиховської О.І, Тейсара О.Д., Гулія Я.Р., про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з передачею у власність, відповідно до ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1.Надати дозвіл громадянці Шмелиховській Олені Іванівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м.Бурштин, урочище Глинище № 245, площею 0,0028 га, з передачею у власність.

2.Надати дозвіл громадянину Тейсару Олексію Дмитровичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м.Бурштин, вул О.Басараб № 1В, площею 0,0028 га, з передачею у власність.

3.Надати дозвіл громадянину Гулію Ярославу Романовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м.Бурштин, урочище Глинище № 5 Б, площею 0,0037 га, з передачею у власність.

4.Надати дозвіл громадянину Гулію Ярославу Романовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м.Бурштин, урочище Глинище № 6 Б, площею 0,0038 га, з передачею у власність.

5.Розроблені та погоджені проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

6.Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з передачею у власність (громадяни Шмелиховська О.І., Тейсар О.Д., Гулій Я.Р.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр.гр.Шмелиховська Олена Іванівна, Тейсар Олексій Дмитрович, Гулій Ярослав Романович

Клопотання: від 20.04.2021 №10-22/487, від 12.05.2021 з 10-22/544 від 26.05.2021 №19Г.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування: від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м.Бурштин урочище Глинище №245, вул.О.Басараб №1В ур.Глинище 5Б, ур.Глинище 6Б.

Площа: 0,0028 га, 0,0028га, 0,0037га, 0,3800га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавлених осіб надається дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з передачею у власність, згідно ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з передачею у власність (громадяни Шмелиховська О.І., Тейсар О.Д., Гулій Я.Р.) для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована - вільна (гараж).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.Бурштин

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу  
В.М.Копаниця**