

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин (прилеглої до території гр. Ружанської Т.З. ТзОВ «Вікторія») для будівництва магазину з офісними приміщеннями»

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції, впорядкування території, на виконання рішення міської ради від 29.07.2020 № 06/99-20 «Про надання дозволу на розробку проекту «Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин (прилеглої до території гр. Ружанської Т.З. ТзОВ «Вікторія») для будівництва магазину з офісними приміщеннями», відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи результати громадського обговорення, рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада,

вирішила:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин (прилеглої до території гр. Ружанської Т.З. ТзОВ «Вікторія») для будівництва магазину з офісними приміщеннями».
2. Сектору містобудування та архітектури (Тетяна Білоока) та організаційному відділу (Олена Кравчишин) забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин (прилеглої до території гр. Ружанської Т.З. ТзОВ «Вікторія») для будівництва магазину з офісними приміщеннями», шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради.
3. Матеріали Детального плану території вважати як невід'ємну частину генерального плану міста.
4. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання цього рішення покласти на головного відповідального виконавця – сектор містобудування та архітектури.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту:
Завідувач сектору містобудування
та архітектури _____ 2021 _____ Т.Білоока

Нач. загального відділу _____ 2021 _____ М. Яцик

В.о.нач. земельно-екологічного
відділу _____ 2021 _____

Перший заступник міського
голови _____ 2021 _____ Р.Стасько

Юридичний відділ _____ 2021 _____

Секретар ради _____ 2021 _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин (прилеглої до території гр. Ружанської Т.З. ТЗОВ «Вікторія») для будівництва магазину з офісними приміщеннями»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

Згідно рішення міської ради від 29.07.2020 № 06/99-20 «Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин (прилеглої до території гр. Ружанської Т.З. ТЗОВ «Вікторія») для будівництва магазину з офісними приміщеннями».

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування: вул. Калуська, б/н, м. Бурштин, Івано-Франківська обл.

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0834.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Площа: 0,0058 га.

Вид та термін користування: орендована земельна ділянка.

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Особливості характеристики ділянки.

Функціональне призначення згідно генплану: землі громадської забудови.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення відповідно до ст.10 ч.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- будівництво магазину з офісними приміщеннями.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури**

Тетяна Білоока

