

від 10.06. 2021

м. Бурштин

№2796

Про затвердження містобудівної документації «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка»

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції, впорядкування території, на виконання рішення міської ради від 30.09.2020 № 01/104-20 «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка» та рішення міської ради від 30.05.2017 № 08/32-17 «Про затвердження детального плану території м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території, враховуючи результати громадського обговорення», рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада ,

вирішила:

1. Затвердити містобудівну документацію «Внесення змін до містобудівної документації Детальний план території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка».

2. Сектору містобудування та архітектури (Тетяна Білоока) та організаційному відділу(Олена Кравчишин) забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Внесення змін до містобудівної документації Детальний план території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка», шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради.

3. Матеріали Детального плану території вважати як невід'ємну частину генерального плану міста.

4. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання цього рішення покласти на головного відповідального виконавця – сектор містобудування та архітектури.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту:
Завідувач сектору містобудування
та архітектури _____ 2021 _____ Т.Білоока

Нач. загального відділу _____ 2021 _____ М. Яцик

В,о,нач. земельно-екологічного
відділу _____ 2021 _____

Перший заступник міського
голови _____ 2021 _____ Р.Стасько

Юридичний відділ _____ 2021 _____

Секретар ради _____ 2021 _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до містобудівної документації Детальний план території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

Згідно рішення міської ради від 30.09.2020 № 01/104-20 «Внесення змін до містобудівної документації Детальний план території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка».

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування: вул. Шевченка, б/н, м. Бурштин, Івано-Франківська обл.

Кадастровий номер: 2621210300:01:003:0491.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Площа: 0,3330 га.

Вид та термін користування: право постійного користування.

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Особливості характеристики ділянки.

Функціональне призначення згідно генплану: землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення відповідно до ст.10 ч.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- спорудження об'єкту адміністративно – побутового корпусу та господарських споруд катехитичного центру.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури**

Тетяна Білоока

