

Від 10.06.2021 року
м. Бурштин

№ 2803

Про надання попереднього погодження громадянці Іванців Наталії Степанівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Бурштин по вул. Міцкевича,42

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Іванців Н.С., про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Бурштин по вул. Міцкевича,42, відповідно до ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1.Надати попереднє погодження громадянці Іванців Наталії Степанівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Міцкевича, 42,площею 0,0230 га, яка знаходиться в оренді від 09.10.2019, номер запису про інше речове право 33635693 (кадастровий номер 2621210300:01:001:0788),цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

2. Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого авансового внеску громадянкою Іванців Наталією Степанівною.

3. Внести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді громадянки Іванців Н.С. до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання попереднього погодження громадянці Іванців Наталі Степанівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Бурштин по вул. Міцкевича,42

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.Іванців Н.С.

Клопотання: від 07.05.2021 № 10-22/532

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): м.Бурштин, вул.Міцкевича,42

Площа: 0,0023 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність).

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості .

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається попереднє погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, згідно ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання попереднього погодження громадянці Іванців Наталі Степанівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості м. Бурштин по вул. Міцкевича,42» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (незавершене будівництво складські та офісні приміщення 52% готовності).

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготовив:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця