

Від 10.06. 2021 р.
м. Бурштин

№ 2819

**Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
сільськогосподарського призначення
з передачею у приватну власність
в с. Юнашків Бурштинської міської
територіальної громади (громадяни
Кліщ Микола Миколайович
та Кліщ Сергій Степанович)**

Розглянувши подані до міської ради заяви громадянина Кліща Миколи Миколайовича та громадянина Кліща Сергія Степановича, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення в селі Юнашків Бурштинської міської ради, керуючись статтями 12, 81, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів, міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кліщу Миколі Миколайовичу сільськогосподарського призначення в с. Юнашків Бурштинської міської територіальної громади загальною площею 2,0000 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Кліщу Миколі Миколайовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 2624487501:01:002:0322) загальною площею 2,0000 га в с. Юнашків Бурштинської міської територіальної громади.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кліщу Сергію Степановичу сільськогосподарського призначення в с. Юнашків Бурштинської міської територіальної громади загальною площею 2,0000 га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати у власність громадянину Кліщу Сергію Степановичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 2624487501:01:002:0318) загальною площею 2,0000 га в с. Юнашків Бурштинської міської територіальної громади.

3. Громадянам Кліщу Миколі Миколайовичу та Кліщу Сергію Степановичу зареєструвати речові права на дані земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Зобов'язати громадян Кліща Миколу Миколайовича та Кліща Сергія Степановича виконувати обов'язки власників даних земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

6. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів та заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з передачею у приватну власність в с. Юнашків Бурштинської міської територіальної громади (громадяни Кліщ Микола Миколайович та Кліщ Сергій Степанович)

- 1. Автор проекту:** Земельно-екологічний відділ виконкому Бурштинської міської ради
2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): село Юнашків,

Кадастровий номер: 2624487501:01:002:0322 площа 2,0000 га

2624487501:01:002:0318 площа 2,0000 га

Вид використання: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (КВЦПЗ 16.00),

Цільове призначення: Сільськогосподарського призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

Керуючись статтями 12, 81, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів, земельно-екологічним відділом Бурштинської міської ради розроблено проект рішення Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення в с. Юнашків Бурштинської міської територіальної громади (громадяни Кліщ Микола Миколайович та Кліщ Сергій Степанович) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від _____ року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця