

Від 30.06.2021 року

№2833

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
села Дем'янів**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Дем'янів, Бурштинської міської територіальної громади, Івано-Франківської області, розроблену ТзОВ «ВААР» м. Івано-Франківськ, враховуючи позитивний висновок Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №841-21 від 03.02.2021 р., у відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», керуючись Методикою нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої постановою КМУ від 23.03.1995 року №213 із змінами, внесеними згідно з постановами КМУ №843 від 05.07.2004 р., №831 від 16.11.2016 р., Порядком нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 р. №489 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.12.2016 р. за номером 1647/29777, Методикою нормативно-грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 р. №508 та зареєстрована у Міністерстві юстиції України 12.09.2013 р. №1573/24105, Методикою нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою КМУ №831 від 16.11.2016 р., міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Дем'янів, Бурштинської міської територіальної громади, Івано-Франківської області.
2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Дем'янів, Бурштинської міської територіальної громади, Івано-Франківської області, використовувати з 01.01.2022 року при оформленні відповідних документів.
3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021 р. _____ В.Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021 р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021 р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021 р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка
до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель
села Дем'янів

1. Юридична/фізична особа:

П.І.П.: _____

Клопотання: від _____ 2021 року

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): село Дем'янів

Площа: орієнтовна 1020 га

Вид та термін користування: _____

Вид використання: _____

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи позитивний висновок Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №841-21 від 03.02.2021 р., у відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», керуючись Методикою нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої постановою КМУ від 23.03.1995 року №213 із змінами, внесеними згідно з постановами КМУ №843 від 05.07.2004 р., №831 від 16.11.2016 р., Порядком нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 р. №489 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.12.2016 р. за номером 1647/29777, Методикою нормативно-грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 р. №508 та зареєстрована у Міністерстві юстиції України 12.09.2013 р. №1573/24105, Методикою нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою КМУ №831 від 16.11.2016 р., земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Дем'янів» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є _____

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: _____

Наявність детального плану території (ДПТ): _____

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: _____

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: _____

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади визначено Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує витрат міського бюджету на розроблення документації. Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: _____.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував: Начальник земельно-екологічного відділу Володимир Копаниця