

Від 08.07.2021 року
м. Бурштин

№2861

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Трач М.І., Зайдель І.Л.)

Розглянувши заяви громадян Трач М.І., Зайдель І.Л., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» міська рада:

вирішила:

1. Затвердити громадянці Трач Марії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Старий Мартинів, вул.Шевченка, площею 0,3858 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Трач Марії Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621286601:01:001:0362) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Старий Мартинів, вул.Шевченка, площею 0,3858 га.

2. Затвердити громадянці Трач Марії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Старий Мартинів, урочище За городи, площею 0,5300 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Трач Марії Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621286601:01:001:0363) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Старий Мартинів, урочище За городи, площею 0,5300 га.

3. Затвердити громадянину Зайделю Івану Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Новий Мартинів, вул. Т.Шевченка, площею 0,4000 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянину Зайделю Івану Володимировичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621287002:02:001:0207) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Новий Мартинів, вул. Т.Шевченка, площею 0,4000 га.

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського
господарства з передачею у приватну власність (громадяни Трач М.І., Зайдель І.Л.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.Трач М.І., Зайдель І.Л

Клопотання: від 08.06.2021 №141/Т.2021, 08.06.2021 №141/Т.2021,05.06.2021 136/З.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621286601:01:001:0362,

2621286601:01:001:0363,2621287002:02:001:0207

Місце розташування (адреса): с.Старий Мартинів, урочище За городи,с.Новий Мартинів

Площа: 0,3858 га,0,5300 га,0,4000га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Трач М.І., Зайдель І.Л.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготовив:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця