

Від 09.07.2021 року  
м. Бурштин

№2887

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Турчин М.А.)**

Розглянувши заяви громадянки Турчин М.А, та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада:

**вирішила:**

1. Затвердити громадянці Турчин Мирославі Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с. Сарники, площею 0,1800 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Турчин Мирославі Андріївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485801:01:001:0156) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с. Сарники, площею 0,1800 га.

2. Затвердити громадянці Турчин Мирославі Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с. Сарники, площею 0,3000 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Турчин Мирославі Андріївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485801:01:003:0078) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с. Сарники, площею 0,3000 га.

3. Затвердити громадянці Турчин Мирославі Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с. Сарники, площею 0,1200 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Турчин Мирославі Андріївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485800:02:002:0164) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с. Сарники, площею 0,1200 га.

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця  
Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик  
Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун  
Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин  
Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Турчин М.А.)

### **1. Фізична особа:**

**П.І.П.:** гр. Турчин М.А.

**Клопотання:** від 05.07.2021 №315/Т.2021, від 05.07.2021 №316/Т.2021, від 05.07.2021 №317/Т.2021

**Рішення про надання дозволу на проєктування** від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

**Кадастровий номер:** 2624485801:01:001:0156, 2624485801:01:003:0078, 2624485800:02:002:0164

**Місце розташування (адреса):** с. Сарники

**Площа:** 0,1800 га, 0,3000 га, 1200га

**Вид та термін користування:** право в процесі оформлення у приватну власність.

**Вид використання:** для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяві зацікавленої особи затверджується технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Турчин М.А.)» для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця