

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Брич Н.Я.)**

Розглянувши заяву громадянки Брич Н.Я., та поданий до міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, з передачею у приватну власність відповідно до ст.ст.12,22,79-1,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Брич Наталії Ярославівні для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни урочище Млака площею 0,1489 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянці Брич Наталії Ярославівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621286600:03:001:1311) для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни урочище Млака, площею 0,1489 га.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Брич Наталії Ярославівні для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни урочище Заболотник площею 0,2000 га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати у власність громадянці Брич Наталії Ярославівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621286600:03:001:1312) для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни урочище Заболотник, площею 0,2000 га.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Брич Наталії Ярославівні для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни урочище Старовина площею 0,1852 га, з передачею у приватну власність.

3.1. Передати у власність громадянці Брич Наталії Ярославівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621286600:03:001:1336) для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни урочище Старовина, площею 0,1852 га.

4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Брич Наталії Ярославівні для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни вул.Придністровська, площею 0,3176 га, з передачею у приватну власність.

4.1. Передати у власність громадянці Брич Наталії Ярославівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621286603:02:001:0284) для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни вул.Придністровська, площею 0,3176 га.

5. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця  
Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Яцик  
Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І. Драгун  
Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_  
Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р. Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_  
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Брич Н.Я.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: громадянка Брич Наталія Ярославівна  
Клопотання: від 25.06.2021 №217/Б.2021  
Рішення про погодження передачі у власність

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастрові № 2621286600:03:001:1311, 2621286600:03:001:1312,  
2621286600:03:001:1336, 2621286603:02:001:0284.

Місце розташування (адреса): с. Різдяни ур.Млака, ур.Заболотна, Старовина,  
вул.Придністровська.

Площа: 0,1489 га, 0,2000га, 0,1852га, 0,3176га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (01.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства згідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Брич Н.Я.)» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.Копаниця**