

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Балашук Ю. М.)

Розглянувши заяву громадянки Балашук Ю. М., та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, з передачею у приватну власність відповідно до ст.ст.12,22,79-1,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балашук Юлії Миколаївні для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни, площею 1,6000 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянці Балашук Юлії Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 2621286600:03:001:1306) для ведення особистого селянського господарства в с. Різдвяни, площею 1,6000 га.

2. Пункт 2 та пункт 2.1 рішення Бурштинської міської ради від 27.05.2021 № 62/12-21 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Балашук Ю.М.) вважати такими, що втратили чинність.

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М. Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Балашук Ю. М.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: громадянка Балашук Юлія Миколаївна
Клопотання: від від 16.06.2021 р. №190/Б.2021
Рішення про погодження передачі у власність

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастрові № 2621286600:03:001:1306,
Місце розташування (адреса): с. Різдвяни

Площа: 1,6000 га,

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства згідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Балашук Ю. М.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця