

Від 09.07. 2021 року  
м. Бурштин

№ 2902

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Вишньовський М.І.)**

Розглянувши заяви громадянина Вишньовського М.І., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Вишньовському Миколі Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Куропатники, урочище Куприці, площею 0,3002 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Вишньовському Миколі Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621284502:02:001:0102) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Куропатники, урочище Куприці, площею 0,3002 га.

2. Затвердити громадянину Вишньовському Миколі Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Куропатники, урочище Біля цвинтаря, площею 0,3857 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Вишньовському Миколі Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621284502:02:001:0104) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Куропатники, урочище Біля цвинтаря, площею 0,3857 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.	_____	В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р.	_____	М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р.	_____	І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р.	_____	М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р.	_____	Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Вишньовський М.І.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Вишньовський М.І.

Клопотання: від 17.06.2021 №193/В.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2621284502:02:001:0104

Місце розташування (адреса): с.Коростовичі ур.Біля цвинтаря

Площа: 0,3857 га,

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавленої особи затверджується технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Вишньовський М.І.)» для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця