

від 15.07.2021 року
м. Бурштин

№ 2946

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Дем'янів по вул. Львівській, Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Розглянувши клопотання ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з передачею в оренду, відповідно до ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), по вул. Львівській, в с. Дем'янів, Івано-Франківського району Івано-Франківської області, площею 0,7050 га.

2. Укласти договір оренди землі з ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» на земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою с. Дем'янів, вул. Львівська, Івано-Франківського району Івано-Франківської області, площею 0,7050 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 12.08), кадастровий номер .

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту	_____ 2021 р. _____	В.Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021 р. _____	М.Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р. _____	І. Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р. _____	М. Михайлишин
Секретар ради	_____ 2021 р. _____	Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 24.06. 2020 №2097

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Дем'янів по вул. Львівській, Івано-Франківського району Івано-Франківської області

1. Юридична особа:

ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ»

Клопотання: від 15.07.2021 № /

Рішення про надання дозволу на проектування від №07/15-21 від 13.07.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів

Площа: 0, 7050 га

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з передачею в оренду. Згідно ст.ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Дем'янів по вул. Львівській, Івано-Франківського району Івано-Франківської області» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: незавершене будівництво

Наявність детального плану території (ДПТ): розроблено

Містобудівна документація: генеральний план забудови с. Дем'янів

Функціональне призначення: землі промисловості

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони с. Дем'янів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця