

від 15.07.2021 року

№ 2948

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність (громадянин Курман М.І.)

Розглянувши заяву громадянина Курмана М.І. та додану технічну документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у власність, відповідно до ст.ст.12,40,79-1,81,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Курману Миколі Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Бурштин по вул. Над Потокком, площею 0,0917 га з передачею у власність.

1.1. Передати громадянину Куришу Курману Миколі Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:003:0305) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в м.Бурштин по вул. Над Потокком, площею 0,0917 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____	В.М.Копаниця
Начальник загального відділу	_____	М.П.Яцик
Заступник міського голови	_____	І.О.Драгун
Начальник юридичного відділу	_____	М.Я.Михайлишин
Секретар ради	_____	Р.С.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та
обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
з передачею у власність (громадянин Курман М.І.)

1. П.І.П.: гр. Курман М.І.

Клопотання від 15.07.2021 № 393/К.2021 від

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: 2621210300:01:003:0305

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Над Поток

Площа: 0, 0917 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у спільно сумісну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у спільно сумісну власність (КВЦПЗ 02.01)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,89, 87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність (громадянин Курман М.І.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання З агальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: - реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця