

Від 10.08.2021 року
м. Бурштин

№ 2964

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Малофій М.П.)

Розглянувши подані до міської ради заяви громадянки Малофій М.П., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

вирішила:

1. Затвердити громадянці Малофій Марії Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,1057 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Малофій Марії Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621283201:01:001:0737) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,1057 га.

2. Затвердити громадянці Малофій Марії Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с. Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,2006 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Малофій Марії Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621283201:01:001:0730) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,2006 га.

3. Затвердити громадянці Малофій Марії Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с. Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,1400 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Малофій Марії Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621283201:01:001:0735) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с. Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,1400 га.

4. Затвердити громадянці Малофій Марії Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с. Задністрянське, урочище Поля фільтрації, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Малофій Марії Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621283201:01:001:0735) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с. Задністрянське, урочище Поля фільтрації, площею 0,1000 га.

2. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Малофій М.П.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Малофій М.П.

Клопотання: від 29.07.2021 № 443/М.2021, від 29.07.2021 445/М.2021, від 29.07.2021 444/М.2021, від 29.07.2021 442/М.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621283201:01:001:0737, 2621283201:01:001:0730, 2621283201:01:001:0735, 2621283201:01:001:0735

Місце розташування (адреса): с.Задністряньське, урочище За штрикою, урочище За штрикою, урочище За штрикою, урочище Поля фільтрації

Площа: 0,1057 га, 0,2006 га, 0,1400 га, 0,1000 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяві зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Малофій М.П.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця