

Від 10.08.2021 року
м. Бурштин

№ 2967

**Про надання дозволу ТзОВ «ІСТРЕЙТ»
на виготовлення технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної
ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право
земельного сервітуту (для обслуговування будівлі торгівлі)
з послідуочим укладанням договору сервітуту**

Розглянувши подану до міської ради заяву ТзОВ «ІСТРЕЙТ», про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право земельного сервітуту (для обслуговування будівлі торгівлі), що розташована в м. Бурштин на земельній ділянці, загальною площею 0,3277 га, (кадастровий номер 2621210300:01:003:0290), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), з послідуочим укладанням договору сервітуту, відповідно до ст.ст.12,99,100,101,107,116,120,122,123,124,126 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл ТзОВ «ІСТРЕЙТ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1420 га, яка відповідає ідеальній частці 55% у майні, на яку поширюється право земельного сервітуту (для обслуговування будівлі торгівлі) в м. Бурштин по вул. С.Бандери,75 А корпус 2, на земельній ділянці, загальною площею 0,3277 га, (кадастровий номер 2621210300:01:003:0290) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) з послідуочим укладанням договору сервітуту (обмеженого платного користування).
2. Розроблену та погоджену у встановленому порядку технічну документацію подати на розгляд та затвердження міської ради.
3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу ТзОВ «ІСТРЕЙТ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право земельного сервітуту (для обслуговування будівлі торгівлі) з послідуочим укладанням договору сервітуту

1. Юридична особа:

П.І.Б : ТзОВ «ІСТРЕЙТ»

Клопотання: від 14.06.2021 № 169/Т.2021

Рішення про надання дозволу на проектування: від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:003:0290

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. С.Бандери 75 А, корпус 2

Площа: загальна площа 0,3277 га, площа земельного сервітуту 0,1420 га, що відповідає 55% частці у майні

Вид та термін користування: з послідуочим укладанням договору сервітуту (для ідеальних часток)

Вид використання: для обслуговування торгового об'єкту (КВЦПЗ 03.07)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТзОВ «ІСТРЕЙТ» надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1420 га, яка відповідає ідеальній частці 55% у майні, на яку поширюється право земельного сервітуту (для обслуговування будівлі торгівлі) в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 75 А корпус 2, на земельній ділянці, загальною площею 0,3277 га, (кадастровий номер 2621210300:01:003:0290) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), з послідуочим укладанням договору сервітуту (обмеженого платного користування). Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу ТзОВ «ІСТРЕЙТ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право земельного сервітуту (для обслуговування будівлі торгівлі) з послідуочим укладанням договору сервітуту» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (оренди) землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (будівля торгівлі).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: для обслуговування будівель торгівлі

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам відповідно до ст.ст. 12,93,122,123,124 Земельного кодексу України та ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права користування нею.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця