

Від 10.08.2021 року  
м. Бурштин

№ 2991

**Про продовження (поновлення) терміну  
договору оренди земельної ділянки  
(громадянка Колиб'юк М.П.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Колиб'юк М.П., про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,123,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

**вирішила:**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з громадянкою Колиб'юк Марією Петрівною для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (КВЦПЗ 03.08) в с.Дем'янів по вул.Калуська,35а, площею 0,1209 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621282001:01:001:0100).

2. Пункт 1 рішення Бурштинської міської ради від 29.06.2021 року № 25/14-21 «Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Колиб'юк Марією Петрівною для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (КВЦПЗ 03.08) в с.Дем'янів по вул.Калуська,35а, площею 0,1209 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621282001:01:001:0100), вважати таким, що втратив чинність

3.Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

4.Громадянці Колиб'юк Марії Петрівні в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки (громадянка Колиб'як М.П.)

### **Фізична особа:**

**П.І.П.:** гр. Колиб'як М.П.

**Клопотання:** від 27.07.2021 № 10-21/31

**Рішення про надання дозволу на проектування** від \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

**Кадастровий номер:** 2621282001:01:001:0100

**Місце розташування (адреса):** с.Дем'янів по вул. Калуська,35а

**Площа:** 0,1209 га

**Вид та термін користування:** право (оренда).

**Вид використання:** для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (КВЦПЗ 03.08)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи про укладання договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст. 12,120,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки (громадянка Колиб'як М.П.)» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: будівля громадського харчування кафе «Веселий монах».

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: для обслуговування нежитлового об'єкту нерухомості (КВЦПЗ 11.02).

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**