

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ - 16.00 Землі запасу) в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ – 16.00 Землі запасу) в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області, керуючись статтями 19, 79-1, 91, 96, 116, 122, 125, 181-186 Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», Законом України №1423 від 27.05.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», постановами КМУ від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», від 05.06.2019 р. №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та від 16.11.2020 №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Розпорядженням КМУ від 22.04.2020 №483-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Івано-Франківської області», та Наказу Держкомзему №376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» та іншими нормативно-правовими актами міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ – 16.00 Землі запасу) в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області, площею 0,9705 га, з передачею у комунальну власність.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ – 16.00 Землі запасу) в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області, площею 0,9705 га, кадастровим номером 2621282001:01:001:1636 у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____
Секретар ради	_____ 2021 р.	_____	Роман Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення землі запасу (КВЦПЗ – 16:00) в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області

1. Автор проекту: Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): село Дем'янів,

Кадастрові номери: 2621282001:01:001:1636, площа 0,9705 га.

Вид використання: 16.00 Землі запасу.

Цільове призначення: Землі сільськогосподарського призначення.

3. Обґрунтування прийняття рішення

керуючись статтями 19, 79-1, 91, 96, 116, 122, 125, 181-186 Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», Законом України №1423 від 27.05.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», постановами КМУ від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», від 05.06.2019 р. №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та від 16.11.2020 №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Розпорядженням КМУ від 22.04.2020 №483-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Івано-Франківської області», відповідно до «Інструкції з топографічного знімання в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА – 2.04-02-9-98)», затвердженої наказом Укргеодезкартографії №56 від 09.04.1998 р. та Наказу Держкомзему №376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» та іншими нормативно-правовими актами земельно-екологічним відділом Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення землі запасу (КВЦПЗ – 16:00) в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області» для прийняття міською радою відповідного рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельних ділянок: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від _____ року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця