

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області**

Розглянувши клопотання ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ», щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області та подану технічну документацію, керуючись статтями 2, 12, 79, 79<sup>1</sup>, 93, 98-102, 122-126, 184-186 Земельного кодексу України, статтями 401-406 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 19, 20, 22, 25-27, 29, 30 та 55<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 25, 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими нормативно-правовими актами міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту загальною площею 0,0010 га для розміщення запірної арматури, газопроводу, в межах земельної ділянки комунальної власності площею 0,9705 га, кадастровий номер 2621282001:01:001:1636, розташованої в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області.
2. Передати в користування ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ», на умовах договору сервітуту, земельну ділянку площею 0,010 га, в межах земельної ділянки комунальної власності площею 0,9705 га, кадастровий номер 2621282001:01:001:163, розташованої в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області терміном на 5 (п'ять) років.
3. Встановити плату за сервітутне користування земельною ділянкою в розмірі 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення.
4. Міському голові В. Андрієшину в місячний термін укласти з ТзОВ «ГАЛИЧ-ПРОМ» договір про встановлення земельного сервітуту загальною площею 0,0010 га для розміщення запірної арматури, газопроводу, в межах земельної ділянки комунальної власності площею 0,9705 га, кадастровий номер 2621282001:01:001:1636.
5. ТзОВ «ГАЛИЧ ПРОМ» Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
6. Оформлення договору про встановлення земельного сервітуту здійснити у відповідності до вимог чинного законодавства.
7. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____
Секретар ради	_____ 2021 р.	_____	Роман Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_  
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини  
земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту в урочищі «Коло  
Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області

**1. Автор проєкту:** Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

**2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса): село Дем'янів,

Кадастрові номери: 2621282001:01:001:1636, площа 0,9705 га.

Вид використання: 16.00 Землі запасу.

Цільове призначення: Землі сільськогосподарського призначення.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Керуючись статтями 2, 12, 79, 79<sup>1</sup>, 93, 98-102, 122-126, 184-186 Земельного кодексу України, статтями 401-406 Цивільного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, статтями 19, 20, 22, 25-27, 29, 30 та 55<sup>1</sup> Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статтями 25, 26 та 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та іншими нормативно-правовими актами земельно-екологічним відділом Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту в урочищі «Коло Цюлюпи» с. Дем'янів, Івано-Франківської області» для прийняття міською радою відповідного рішення.

**4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельних ділянок: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від \_\_\_\_\_ року.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

---

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**Володимир Копаниця**