

**Про припинення договору оренди земельної ділянки
комунальної власності шляхом його розірвання
за згодою сторін з ТзОВ «Наталі»
у зв'язку зі зміною власника нежитлової будівлі (гаража)**

Розглянувши заяви ТзОВ «Наталі» №479/Т.2021 від 05.08.2021 про припинення договору оренди земельної ділянки шляхом його розірвання за згодою сторін з ТзОВ «Наталі» у зв'язку зі зміною власника нежитлової будівлі (гаража), керуючись статтями 141 та 144 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки комунальної власності шляхом його розірвання за згодою сторін з ТзОВ «Наталі» у зв'язку зі зміною власника нежитлової будівлі (гаража) площею 0,1297 га (кадастровий номер 2621210300:01:001:0941) площею 0,1297 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03) за адресою: м. Бурштин, вул. В. Стефаника, 17 «В».

2. Зобов'язати ТзОВ «Наталі»:

2.1. Повернути земельну ділянку в стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вона надавалась в оренду;

2.2. Розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування даною земельною ділянкою.

3. Укласти додаткову угоду про припинення договору оренди земельної ділянки у зв'язку зі зміною власника нежитлової будівлі (гаража) (кадастровий номер 2621210300:01:001:0941) площею 0,1297 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03) за адресою: м. Бурштин, вул. В. Стефаника, 17 «В» з Бурштинською міською радою;

4. Провести державну реєстрацію припинення права користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 2621210300:01:001:0941) площею 0,1297 га, за адресою: м. Бурштин, вул. В. Стафаника, 17 «В».

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____
Секретар ради	_____ 2021 р.	_____	Роман Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про припинення договору оренди земельної ділянки комунальної власності шляхом його розірвання за згодою сторін з ТзОВ «Наталі» у зв'язку зі зміною власника нежитлової будівлі (гаража)

1. Автор проєкту: Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): місто Бурштин,

Кадастрові номери: 2621210300:01:001:0941, площа 0,1297 га.

Вид використання: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

керуючись статтями 141 та 144 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» земельно-екологічним відділом Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки комунальної власності шляхом його розірвання за згодою сторін з ТзОВ «Наталі» у зв'язку зі зміною власника нежитлової будівлі (гаража) для прийняття міською радою відповідного рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: наявні.

Наявність детального плану території (ДПТ): наявний

Містобудівна документація: наявна

Функціональне призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Правовий режим земельних ділянок: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: ні

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця