

від 13.08.2021  
м. Бурштин

№ 3029

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
з передачею у приватну власність  
(громадянин Пархуць М.І.)**

Розглянувши заяви громадянина Пархуця М.І., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до ст.ст. 12, 22,29,30,116,118,121,122,125, 126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Пархуцю Мирону Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Куничі урочище Від Куропатник площею 0,5700 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Пархуцю Мирону Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад.номер:2621285700:05:001:0005) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Куничі урочище Від Куропатник, площею 0,5700 га.

2. Затвердити громадянину Пархуцю Мирону Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Куничі урочище Від Куропатник площею 0,5700 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Пархуцю Мирону Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад.номер:2621285700:05:001:0007) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Куничі урочище Від Куропатник, площею 0,5700 га.

3. Затвердити громадянину Пархуцю Мирону Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Куничі урочище Від Куропатник площею 0,5700 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянину Пархуцю Мирону Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад.номер:2621285700:05:001:0006) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Куничі урочище Від Куропатник, площею 0,5700 га.

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконанням даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

# Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадянин Пархуць М.І.)

## **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр.Пархуць Мирон Іванович

Клопотання: від 26.07.2021 №426/П.2021-№428/П.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2621285700:05:001:0005, 2621285700:05:001:0007, 2621285700:05:001:0006

Місце розташування (адреса): с.Куничі

Площа: 0,5700 га, 0,5700 га, 0,5700га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01)

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяві зацікавленої особи затверджується техна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст. 12, 22, 29,30,116,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадянин Пархуць М.І.)» для розгляду та затвердження міською радою.

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**