

від 13.08.2021
м. Бурштин

№ 3032

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
з передачею у приватну власність
(громадянка Козак А.Я.)**

Розглянувши заяви громадянки Козак А.Я., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до ст.ст. 12, 22,29,30,116,118,121,122,125, 126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Козак Аліні Ярославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Старий Мартинів, площею 2,0736 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Козак Аліна Ярославівна безоплатно у власність земельну ділянку (кад.номер:2621286600:03:001:1229) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Старий Мартинів, площею 2,0736 га.

2. Затвердити громадянці Козак Аліні Ярославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Старий Мартинів, площею 1,0956 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Козак Аліні Ярославівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад.номер:2621286600:03:001:1242) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Старий Мартинів, площею 1,0956 га.

3. Затвердити громадянці Козак Аліні Ярославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Різдвяни, площею 0,0858 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Козак Аліні Ярославівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад.номер:2621286600:03:001:1352) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Старий Мартинів, площею 0,0858 га.

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконанням даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М. Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадянка Козак А.Я.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Козак Аліна Ярославівна

Клопотання: від 21.07.2021 №411/К.2021-№413/К.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621286600:03:001:1229, 2621286600:03:001:1242, 2621286600:03:001:1352.

Місце розташування (адреса): с.Старий Мартинів, с.Різдяни

Площа: 2,0736 га, 1,0956га 0,0858 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяві зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст. 12, 22, 29,30,116,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадянка Козак А.Я.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця