

Від 13.08. 2021року
м. Бурштин

№ 3040

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянам Коновал І.О. ,Кирилів А .Й.)

Розглянувши заяви громадян Коновала І.О. ,Кириліва А.Й. та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Коновалу Ігорю Омеляновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Бовшів, урочище Копання , площею 0,2000 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Коновалу Ігорю Омеляновичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621280601:01:001:0860) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Бовшів, урочище Копання, площею 0,2000 га.

2. Затвердити громадянину Коновалу Ігорю Омеляновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Бовшів, вул.Т.Шевченка площею 0,0647 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Коновалу Ігорю Омеляновичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621280601:01:001:0865) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Бовшів, вул.Т Шевченка, площею 0,0647 га .

3. Затвердити громадянці Кириліву Анні Йосифівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Бовшів, урочище Двароги , площею 0,2800 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Кириліву Анні Йосифівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621280601:01:001:0863) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Бовшів, урочище Копання, площею 0,2800 га.

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.	_____	В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р.	_____	М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р.	_____	І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р.	_____	М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р.	_____	Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадян Коновал.І.О.,Кирилів А.Й.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.Коновал І.О.,Кирилів А.Й. .

Клопотання: від 06.08.2021 №489/К.2021 ,№488/К.2021,№490/К2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621280601:01:001:0860 ,2621280601:01:001:0865,
2621280601:01:001:0863

Місце розташування (адреса):с.Бовшів урочище .Копання ,вулТ.Шевченка,урочище Двароги

Площа: 0,2000 га, 0.0647 га,0.2800 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджуються технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадян Коновал І.О.К,Кирилів А.Й.) для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

В.М.Копаниця