

Від 30.08.2021року
м. Бурштин

№ 3071

**Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для будівництва
індивідуального гаража з передачею у власність із земель запасу
(громадянин Гуцин Е.І.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Гуцина Е.І., про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність із земель запасу, (довідка від 20.08.2021 № 212 видана виконавчим комітетом Бурштинської міської ради), відповідно до ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл громадянину Гуцину Едуарду Івановичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м. Бурштин по вул. Юхвітова № 92, площею 0,0024 га, з передачею у власність із земель запасу .
2. Розроблений та погоджений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.
3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р.

_____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р.

_____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р.

_____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р.

_____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р.

_____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність із земель запасу(громадянин Гущин Е.І.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Гущин Е.І.

Клопотання: від 13.08.2021 № 555/Г.2021.

Рішення про надання дозволу на проектування: від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м.Бурштинпо вул.Юхвітова,92

Площа : 0,0024 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність, згідно ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність із земель запасу(громадянин Гущин Е.І.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована - (гараж).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.Бурштин

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця