

Від 30.08.2021 року  
м. Бурштин

№ 3076

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Прикарпаттяобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ) с. Дем'янів по вул. Перемоги**

Розглянувши клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго» та поданий до міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ) с. Дем'янів по вул. Перемоги, з передачею в оренду, відповідно до ст.ст.12, 76,93,122, 123,186-1 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Прикарпаттяобленерго», для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ) с. Дем'янів по вул. Перемоги, площею 0,0006 га.
2. Укласти договір оренди землі з АТ «Прикарпаттяобленерго» на земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ) с. Дем'янів по вул. Перемоги, площею 0,0006 га, терміном на 20 (двадцять) років з врахуванням коефіцієнту 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 2621282001:01:001:1637.
3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.
4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця  
Начальник загального відділу \_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик  
Заступник міського голови \_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун  
Юридичний відділ \_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин  
Секретар ради \_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Прикарпаттяобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ) с. Дем'янів по вул. Перемоги

### **1. Юридична особа:**

АТ «Прикарпаттяобленерго»

Клопотання: від 20.08.2021 № 593/П.2021

Рішення про надання дозволу на проектування від № 39/10-21 від 02.04.2021

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий : кад.н. 2621282001:01:001:1637.

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів по вул. Перемоги

Площа: 0,0006 га

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ).

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення АТ «Прикарпаттяобленерго» затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ) с. Дем'янів по вул. Перемоги, з передачею в оренду, згідно ст.ст.12, 76,93,122, 123,186-1 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Прикарпаттяобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ) с. Дем'янів по вул. Перемоги» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (КВЦПЗ 14.02)

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: не визначено

Правовий режим земельної ділянки: оренда

Розташування в зеленій зоні:

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця