

Від 30.08.2021 року  
м.Бурштин

№ 3083

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у спільно часткову власність (громадяни Зайдель Є.Л., Юзефів Г.Л.)**

Розглянувши заяви громадян Зайдель Є.Л., Юзефів Г.Л., та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у спільно часткову власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянам Зайдель Євгенії Людвигівні та Юзефів Галині Людвиківні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Новий Мартинів по вул.М.Коцюбинського № 27, площею 0,2500 га з передачею у спільно часткову власність (по ½).

1.1 Передати громадянам Зайдель Євгенії Людвигівні та Юзефів Галині Людвиківні безоплатно у спільно часткову власність (по ½) земельну ділянку (кадастровий номер 2621287002:02:001:0208) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Новий Мартинів по вул. М.Коцюбинського № 27, площею 0,2500 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. п.2 та п.2.1 рішення Бурштинської міської ради від 05.08.2021 №75/16-21 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» вважати такими, що втратили чинність.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.	_____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ___ 2021р.	_____ М.Яцик
Заступник міського голови __ _____ 2021р.	_____ І.Драгун
Юридичний відділ ____ _____2021р.	_____ М.Михайлишин
Секретар ради _____2021р.	_____ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у спільно часткову власність (громадяни Зайдель Є.Л., Юзефів Г.Л.)

### **Фізична особа:**

П.І.П.: гр.гр Зайдель Євгенія Людвигівна, Юзефів Галина Людвиківна

Клопотання: від 13.08.2021 №10-21/39

### **2. Відомості про земельну ділянку:**

Кадастровий номер: 2621287002:02:001:0208

Місце розташування (адреса): с.Новий Мартинів по вул.М.Коцюбинського № 27

Площа: 0,2500 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки с.Новий Мартинів по вул. Коцюбинського,27, та вноситься зміни п.2 та п.2.1 рішення Бурштинської міської ради від 05.08.2021 №75/16-21 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» вважати такими, що втратили чинність, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у спільно часткову власність (громадяни Зайдель Є.Л., Юзефів Г.Л.)» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

**Підготував:**

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця