

Від 07.09. 2021року
м. Бурштин

№ 3109

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Токарський С.М.)

Розглянувши заяву громадянина Токарського С.М., та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122,125,126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Токарському Степану Михайловичу для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м.Бурштин, урочище Глинище № 67, площею 0,0026 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Токарському Степану Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1148) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин, урочище Глинище № 67, площею 0,0026 га .

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Токарський С.М.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Токарський Степан Михайлович

Клопотання: від 25.08.2021 № 599/Т.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:005:1148

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище Глинище №67

Площа: 0,0026 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність. Здно ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення, «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Токарський С.М.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (гараж).

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця