

**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для ведення особистого селянського господарства
з передачею у приватну власність (громадянин Токар М. Д.)**

Розглянувши заяви громадянина Токара Михайла Дмитровича, та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до статей 12, 22, 79-1, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Токару Михайлу Дмитровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в селі Сарники, урочище Гайдукова, площею 0,4000 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Токару Михайлу Дмитровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485801:01:003:0080) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в селі Сарники, урочище Гайдукова, площею 0,4000 га.

2. Затвердити громадянину Токару Михайлу Дмитровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в селі Сарники, урочище Коло Перчака, площею 0,2010 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Токару Михайлу Дмитровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485800:02:002:0174) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в селі Сарники, урочище Коло Перчака, площею 0,2010 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М. Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І. Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М. Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Токар М. Д.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Токар М. Д.

Клопотання: від 30.08.2021 р. №617/Т. 2021 р. та №619/Т.2021 р.

Рішення про надання дозволу на проектування

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624485801:01:003:0080, 2624485800:02:002:0174,

Місце розташування (адреса): село Сарники, урочище Гайдукова та Коло Перчака,

Площа: 0,4000 га, 0,2010 га,

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавленої особи затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Токар М. Д.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: не визначено

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони села Сарники

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу Володимир Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця