

від 08.09.2021 р.
м. Бурштин

№ 3115

**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва з передачею у приватну власність
(громадянка Дяків О. А.)**

Розглянувши заяви громадянки Дяків Оксани Андріївни, та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до статей 12, 22, 29, 30, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Дяків Оксані Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за межами населеного пункту села Різдвяни, площею 0,4952 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Дяків Оксані Андріївні безоплатно у власність земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за межами населеного пункту села Різдвяни, площею 0,4952 га (кадастровий номер 2621286600:03:001:1353).

2. Затвердити громадянці Дяків Оксані Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за межами населеного пункту села Різдвяни, площею 0,9899 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Дяків Оксані Андріївні безоплатно у власність земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за межами населеного пункту села Різдвяни, площею 0,9899 га (кадастровий номер 2621286600:03:001:1228).

3. Затвердити громадянці Дяків Оксані Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за межами населеного пункту села Різдвяни, площею 0,043 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Дяків Оксані Андріївні безоплатно у власність земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за межами населеного пункту села Різдвяни, площею 0,043 га (кадастровий номер 2621286600:03:001:1232).

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконанням даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М. Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І. Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М. Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадянка Дяків О. А.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Дяків Оксана Андріївна

Клопотання: від 30.08.2021 р. №614/Д.2021, №615/Д.2021, №616/Д.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастрові номери: 2621286600:03:001:1353, 2621286600:03:001:1228, 2621286600:03:001:1232

Місце розташування (адреса): за межами населеного пункту села Різдяни

Площа: 0,4952 га, 0,9899 га, 0,043 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, згідно до ст.ст.12,22, 29,30,116,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадянка Дяків О. А.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу Володимир Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця