

**Про надання дозволу на складання проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для ведення особистого селянського господарства
з передачею у власність (громадянин Сьома А. Т.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву від 31.08.2021 року №622/С.2021 громадянина Сьоми Андрія Теодоровича, про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у власність, взявши до уваги довідку №429/24-27 від 11.08.2021 року, видану Дем'янівським старостинським округом, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл громадянину Сьомі Андрію Теодоровичу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства розташовану в селі Дем'янів, урочище Озірець, орієнтовною площею 0,30 га, з передачею у власність.

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М. Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.
Михайлишин

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у власність (громадянин Сьома А. Т.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Сьома Андрій Теодорович

Клопотання: від 622/С.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів, урочище Озірець

Площа: 0,30 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність, згідно ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у власність (громадянин Сьома А. Т.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: для ведення ОСГ

Розташування в зеленій зоні: _____

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу
Копаниця**

Володимир