

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок масивів сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту села Озеряни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Розглянувши подане до міської ради клопотання ТзОВ «Тязів -Агро» та технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок масивів сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту села Озеряни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, постановами КМУ №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», відповідно до рішення Бурштинської міської ради від 27 серпня 2021 року № 21/18-21 «Про визнання такими, що втратили чинність рішення Бурштинської міської ради», та інших нормативно-правових актів, міська рада

вирішила:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок масивів сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту села Озеряни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, у відповідності до п. 1 та 5 статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

2. Відмовити у передачі в користування на умовах оренди неуспадковані та не витребувані земельні ділянки, проектні польові дороги, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у відповідності до абзацу 2 частини 4 статті 37¹ Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	Марія Михайлишин

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок масивів сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту села Озеряни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області

1. Автор проекту: Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): за межами населеного пункту села Озеряни,

Кадастрові номери:

Площа: _____

Вид використання: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Цільове призначення: Сільськогосподарського призначення.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, постановами КМУ №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», відповідно до рішення від 27 серпня 2021 року № 21/18-21 Про визнання такими, що втратили чинність рішення Бурштинської міської ради, та інших нормативно-правових актів міська рада, земельно-екологічним відділом розроблено проект рішення «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок масивів сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту села Озеряни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області» для прийняття міською радою, відповідного рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельних ділянок: _____.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, постановами КМУ №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження

Порядку ведення Державного земельного кадастру», Наказ Держкомзему №376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від _____ року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця