

Від 09.09.2021 року  
м. Бурштин

№3133

**Про укладання договору оренди земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку  
в м. Бурштин, вул. В. Стефаніка, 17 В  
(громадянин Пізь М. І.)**

Розглянувши заяву громадянина Пізя Мирослава Івановича, про укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, взявши до уваги Акт прийому – передачі нерухомого майна від 29.06.2021 року, Рішення №4 Єдиного учасника ТзОВ «Наталі» (код ЄДРПОУ 30063960) від 29.06.2021 року, Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2021 року №264549762, відповідно до статей 12, 122-124, 125 та 126 Земельного кодексу України, керуючись статтями 16, 17, 19 та 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки з громадянином Пізем Мирославом Івановичем, на земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03) розташовану в місті Бурштин по вулиці В. Стефаніка, 17В, площею 0,1297 га, терміном на 10 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0941).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди на дану земельну ділянку.

3. Громадянину Пізю Мирославу Івановичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця  
Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Яцик  
Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І. Драгун  
Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Михайлишин  
Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р. Іванюк

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_**

Про укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Бурштин, вул. В. Стефаніка (громадянин Пізь М. І.)

**1. Фізична особа:**

Назва: гром. Пізь М. І.

Клопотання: від 27.08.2021 р. №609/П.2021

Рішення про надання дозволу на проектування від

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0941

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. В. Стефаніка

Площа: 0,2197 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи, відповідно до статей 12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись статтями 19 та 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Бурштин, вул. В. Стефаніка (громадянин Пізь М. І.)» для затвердження міською радою.

**4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: стаціонарна будівля.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі зв'язку (КВЦПЗ 02.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу  
Копаниця**

**Володимир**

2621210300:01:001:0941

Інформація

Інформація про ділянку

**Кадастровий номер:**  
2621210300:01:001:0941

**Тип власності:** Комунальна власність

**Цільове призначення:** 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**Площа:** 0.1297 га

- Замовити витяг про земельну ділянку
- Інформація про право власності та речові права
- Запит на отримання документації із землеустрою

Відомості про сертифікованого