

Від 09.09. 2021року
м. Бурштин

№ 3134

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для будівництва та обслуговування індивідуального
гаража з передачею у приватну власність
(громадянин Пендерецький О.Б.)**

Розглянувши заяву громадянина Пендерецького О.Б., та додану до неї технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Пендерецькому Олексію Богдановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин, урочище Глинище № 385, площею 0,0023 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Пендерецькому Олексію Богдановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1147) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (КВЦПЗ 02.05) в м. Бурштин, урочище Глинище № 385, площею 0,0023 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.

_____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р.

_____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р.

_____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р.

_____ М.Михайлишин

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Пендерецький О.Б.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Пендерецький Олексій Богданович

Клопотання: від 07.09.2021 №657/П.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:005:1147

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище Глинище №385

Площа: 0,0023 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність» (громадянин Пендерецький О.Б.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця