

Від 09.09.2021 року  
м. Бурштин

№ 3150

**Про надання попереднього погодження громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м. Бурштині по вул. В.Стуса 8-Б**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Бронецького І.М. про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул.В.Стуса 8-Б, відповідно до ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Надати попереднє погодження громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Бурштині по вул.В.Стуса 8-Б площею 0,0060 га, яка знаходиться в оренді від 25.08.2021р номер запису про інше речове право 9982844 (кадастровий номер 2621210300:01:001:0418), цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07.)

2. Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого авансового внеску громадянином Бронецьким Ігорем Михайловичем.

3. В нести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді громадянина Бронецького І.М., до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ Р.Іванюк

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про надання попереднього погодження громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул. В.Стуса 8-Б.

## **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Бронецький Ігор Михайлович  
Клопотання: від 02.09.2021 № 634/Б.2021

## **2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул.В.Стуса 8-Б  
Площа: 0,0060 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність).

Вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі.

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи надається попереднє погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі, згідно ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання попереднього погодження громадянина Бронецького Ігора Михайловича на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул.В.Стуса 8-Б » для затвердження міською радою.

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлова будівля).

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для обслуговування викупленої нежитлової будівлі

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця