

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
для ведення особистого селянського господарства  
з передачею у приватну власність  
(громадянин Биволькевич О. В.)**

Розглянувши заяву громадянина Биволькевича Олександра Вячеславовича та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з передачею у приватну власність, відповідно до статей 12, 22, 79<sup>1</sup>, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Биволькевичу Олександру Вячеславовичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою село Дем'янів, вулиця Р. Шухевича, площею 0,1200 га, з передачею у приватну власність.

2. Передати у власність громадянину Биволькевичу Олександру Вячеславовичу земельну ділянку (кадастровий номер 2621282001:01:001:1652) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою село Дем'янів, вулиця Р. Шухевича, площею 0,1200 га.

3. Зареєструвати речове право на дану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р. Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Биволькевичу О. В.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Биволькевич Олександр Вячеславович

Клопотання: від 07.09.2021 р. №676/Б.2021

Рішення про надання дозволу від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ на проектування

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастрові № 2621282001:01:001:1652

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів вул. Р. Шухевича

Площа: 0,1200

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (01.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства згідно до статей 12, 22, 79<sup>1</sup>, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Биволькевич О. В.)» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

### **5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**Володимир Копаниця**