

Від 10.09.2021року

№ 3154

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок по вул. С.Стрільців
з укладанням договору оренди землі
(приватний підприємець Беркій Н.В.)**

Розглянувши заяву та додану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок приватного підприємця Беркій Н.В., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до ст.ст.12,79-1,92,124,125,126 Земельного кодексу України,ст.19,33 Закон України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок приватного підприємця Беркій Надії Володимирівни, якою земельні ділянки в м.Бурштин по вул.С.Стрільців, площею 0,0027га (кад.номер 2621210300:01:001:0215) та площею 0,0082 га (кад.номер 2621210300:01:001:0441) об'єднані в земельну ділянку площею 0,0109 га (кад.номер2621210300:01:001:0976) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

2. Укласти договір оренди землі з приватним підприємцем Беркій Надією Володимирівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в с.Бурштин по вул.С.Стрільців, площею 0,0109 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0976).

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.	_____	В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р.	_____	М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р.	_____	І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р.	_____	М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р.	_____	Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул.С.Стрільців з укладанням договору оренди землі (приватний підприємець Беркій Н.В.)

2. Відомості про земельну ділянку:

П.І.П.: п/п Беркій Надія Володимирівна

Клопотання: від 06.09.2021 № 643/Б.2021

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0976

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул.С.Стрільців

Площа: 0,0109 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок згідно ст.ст.12,79-1,92,124,125,126 Земельного кодексу України, ст.ст.19.33 Закон України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул.С.Стрільців з укладанням договору оренди землі (приватний підприємець Беркій Н.В.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця