

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
для ведення особистого селянського господарства  
з передачею у приватну власність  
(громадянка Кравчишин С. М.)**

Розглянувши заяву громадянки Кравчишин Софії Миколаївни, та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність, відповідно до статей 12, 22, 79<sup>1</sup>, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кравчишин Софії Миколаївні для ведення особистого селянського господарства в урочищі Озірець село Дем'янів, площею 0,2500 га, з передачею у приватну власність.
2. Передати у власність громадянці Кравчишин Софії Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 2621282001:01:001:1665) для ведення особистого селянського господарства в урочищі Озірець село Дем'янів, площею 0,2500 га.
3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р. Іванюк

**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Кравчишин С. М.)

**1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Кравчишин Софія Миколаївна

Клопотання: від 07.09.2021 р. №651/К.2021

Рішення про надання дозволу від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ на проєктування

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастрові № 2621282001:01:001:1620

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів урочище Озірець

Площа: 0,2500

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (01.03)

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства згідно до статей 12, 22, 79<sup>1</sup>, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Кравчишин С. М.)» для затвердження міською радою.

**4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:  
**Начальник земельно-екологічного відділу**

**Володимир Копаниця**