

Від 13.09. 2021 року  
м. Бурштин

№3170

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  
для будівництва та обслуговування індивідуального  
гаража з передачею у приватну власність  
(громадянин Савка П. С.)**

Розглянувши заяву громадянина Савки Петра Степановича, та додану до неї технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до статей 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Савці Петру Степановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в місті Бурштин, урочище Схил, 12, площею 0,0026 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Савці Петру Степановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:001:0974) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (КВЦПЗ 02.05) в місті Бурштин, урочище Схил, 12, площею 0,0026 га.

2. Зареєструвати речове право на дану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І. Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р. Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Савка П. С.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Савка П. С.

Клопотання: від 10.09.2021 №688/С.2021

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий № 2621210300:01:001:0974

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище Схил, 12

Площа: 0,0025 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Савка П. С.)» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**Володимир Копаниця**