

Від 15.09.2021

№ 3181

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Бурштинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації)

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних основ приватизації (відчуження) комунального майна, що належить Бурштинській міській територіальній громаді, керуючись Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності Бурштинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації) (додається).
2. Визначити Бурштинську міську раду органом приватизації комунального майна Бурштинської міської територіальної громади (далі – орган приватизації).
3. Утворити та затвердити склад постійно діючої аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (додається).
4. Затвердити положення про постійно діючу аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації (додається).
4. Відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Бандура) опублікувати перелік об'єктів комунальної власності Бурштинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради та в електронній торговій системі.
5. Відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Бандура) здійснити заходи з проведення оцінки об'єктів, визначених у пункті 1 даного рішення.
6. Постійно діючій аукціонній комісії розробити умови продажу об'єктів, визначених у пункті 1 даного рішення, та подати їх на розгляд та затвердження Бурштинською міською радою.
7. Координацію за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Бандура).
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Івана Драгуна, голову постійної комісії ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Тетяну Сенчину та голову постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Андрія Савчака.

Міський голова

Василь Андрієшин

Перелік об'єктів комунальної власності

Бурштинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації)

1. Будівля господарського складу КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, що є комунальною власністю Бурштинської міської територіальної громади, загальною площею 200,9 кв. м., інвентарний номер 1013100031, первісна балансова вартість 127 498,00 грн.;
2. Будівля станції каналізаційної насосної № 3 КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15а, м. Бурштин, що є комунальною власністю Бурштинської міської територіальної громади, загальною площею 54,9 кв. м., інвентарний номер 1030023, первісна балансова вартість 366067,00 грн.;
3. Будівля («Дім міліції») по вул. С. Бандери, 118, м. Бурштин, що є комунальною власністю Бурштинської міської територіальної громади, загальною площею _____ кв. м.

Склад постійно діючої аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації

- Драгун Іван Олексійович - заступник міського голови, голова комісії;
- Бандура Ірина Ігорівна – начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради, заступник голови комісії;
- Джочка Галина Степанівна – провідний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради, секретар комісії;
- Петровська Ольга Іванівна - начальник фінансового відділу Бурштинської міської ради;
- Назар Марія Степанівна – начальник відділу економіки та промисловості Бурштинської міської ради;
- Пергельський Андрій Петрович – головний спеціаліст юридичного відділу Бурштинської міської ради;
- Сенчина Тетяна Мирославівна – депутат міської ради, голова постійної комісії ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва;
- Король Ольга Мирославівна – депутат міської ради, заступник голови постійної комісії ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва;
- Савчак Андрій Сергійович - депутат міської ради, голова комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (за згодою);
- Карвацький Ігор Зенов'ївич - депутат міської ради, заступник голови комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (за згодою).

Положення про постійно діючу аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.
2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України та цим Положенням.
3. Бурштинська міська рада є органом приватизації комунального майна Бурштинської міської територіальної громади (далі – орган приватизації).

II. Порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є постійно діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням Бурштинської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації.
2. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками органу приватизації.
У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.
3. Основні принципи діяльності комісії:
 - дотримання вимог законодавства;
 - колегіальність прийнятих рішень;
 - професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).
4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Бурштинської міської ради. Голова комісії та секретар призначаються із працівників органу приватизації, На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються на заступника голови комісії.
5. До основних повноважень комісії належать:
 - розроблення умов продажу та їх подання на розгляд та затвердження органу приватизації.
 - визначення стартової ціни;
 - визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
 - розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
 - ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження органу приватизації.
6. Комісія має право:
 - під час розроблення умов продажу вносити пропозиції органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
 - вносити пропозиції органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
 - заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.
2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.
3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.
4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.
5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.
6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та подаються на затвердження органу приватизації.
7. Секретар комісії забезпечує:
 - підготовку матеріалів для розгляду комісією;
 - виконання доручень голови комісії;
 - підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.
8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.
У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.
9. Діяльність комісії припиняється рішенням органу приватизації.

Підготувала:
Начальник відділу ЖКГ і
обліку комунального майна
15.09.2021

І. Бандура

Погоджено:
Перший заступник міського голови
15.09.2021

Р. Стасько

Юридичний відділ
15.09.2021

А. Пергельський

Загальний відділ
15.09.2021

М. Яцик

Секретар ради
15.09.2021

Р. Іванюк

Пояснювальна записка
до проекту рішення Бурштинської міської ради
«Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Бурштинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації)»

1. Суб'єктом подання проекту рішення Бурштинської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Бурштинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації)» є виконавчий орган Бурштинської міської ради.

2. Обґрунтування необхідності підготовки проекту рішення.

Даний проект рішення Бурштинської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Бурштинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації)» розроблений для врегулювання правових, економічних та організаційних основ приватизації (відчуження) комунального майна, що належить Бурштинській міській територіальній громаді.

3. Мета прийняття проекту рішення

Основною метою проекту рішення є реалізація права територіальної громади володіти доцільно, ощадливо, ефективно користуватися і розпоряджатися на власний розсуд і в своїх інтересах майном, що належить територіальній громаді; забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації; залучення коштів для розвитку Бурштинської міської територіальної громади

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення потребує додаткових витрат міського бюджету на проведення інформаційної діяльності з висвітлення процесів приватизації, оплати послуг організацій та осіб, залучених до процесів приватизації .

6. Доповідач: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна І. Бандура.

Начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна

І. Бандура