

**Про внесення зміни до генерального плану села Бовшів**

Розглянувши заяву старости Бовшівського старостинського округу Бурштинської територіальної громади від 13.08.2021 р. (*зарєєстровану в Бурштинській міській раді 13.08.2021 № 2740/02-28*), надані матеріали, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16,17,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету на розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану території кварталу орієнтовною площею 3.00 га для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) по вул. Грушевського, с.Бовшів, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області».
2. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.2. ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Бурштинській міській раді (сектору містобудування та архітектури) забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації із залученням розробника.
4. Розроблену та погоджену в установленому законодавством містобудівну документацію вказану в п.1 даного рішення подати на затвердження чергової сесії міської ради.
5. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання цього рішення покласти на головного відповідального виконавця – сектор містобудування та архітектури.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту:

Завідувач сектору містобудування

та архітектури \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ Т. Білоока

Нач. загального відділу \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ М. Яцик

В.о. нач. земельно-екологічного

відділу \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ С. Августин

Перший заступник міського

голови \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ Р. Стасько

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ Р. Іванюк

## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

### **«Про внесення зміни до генерального плану села Бовшів»**

#### **1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.**

Згідно заяви старости Бовшівського старостинського округу Бурштинської територіальної громади від 13.08.2021 (зареєстрованій в Бурштинській міській раді від 13.08.2021 №2740/02-28).

#### **2. Відомості про земельні ділянки:**

Місце розташування: с. Бовшів, вул. Грушевського.

Відповідно до генерального плану села Бовшів функціональне призначення: територія пасовища;

Цільове призначення: для зміни під будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд;

Площа: орієнтовно 3,00 га.

#### **3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:**

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16, 17, 19, 21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

#### **5. Особливості характеристики ділянки.**

Функціональне призначення згідно генплану: територія пасовища.

Цільове призначення: 03.04. для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд.

#### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення відповідно до ст. 10 ч. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- комплексний розвиток села, підвищення його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення.

**Завідувач сектору  
містобудування та архітектури**

**Тетяна Білоока**