

Від 08.10. 2021року  
м. Бурштин

№ 3193

**Про укладання договору оренди земельної ділянки з приватним підприємцем Головінським Романом Богдановичем**

Розглянувши подане клопотання приватного підприємця Головінського Р.Б., про укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в м.Бурштин по вул.Шухевича,2А, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1.Укласти договір оренди земельної ділянки з приватним підприємцем Головінським Романом Богдановичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул.Шухевича,2А, площею 0,0085 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0020).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

3.Приватному підприємцю Головінському Роману Богдановичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця  
Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик  
Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун  
Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин  
Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про укладання договору оренди земельної ділянки з приватним підприємцем Головінським Романом Богдановичем

### **1. Фізична особа:**

Назва: п/п Головінський Роман Богданович

Клопотання: від 08.09.2021 №664/Г.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0020

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул.Шухевича,2а

Площа: 0,0085 га.

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення п/п Головінського Р.Б., про укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Бурштин по вул.Шухевича,2А відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки з приватним підприємцем Головінським Романом Богдановичем» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: гаражі

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця