

Від 12.10. 2021
м. Бурштин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
(зміна конфігурації земельної ділянки)
по вулиці Шухевича, 13, в м. Бурштин (ФОП Петрів О. Л.)**

Розглянувши звернення ФОП Петрів О. Л. №741/П від 23.09.2021 р., про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Шухевича, 13, в м. Бурштин та додану технічну документацію із землеустрою відповідно до статей 12, 38, 39, 79¹, 83, 107, 116, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити ФОП Петрів О. Л. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Шухевича, 13, в м. Бурштин, у зв'язку зі зміною конфігурації земельної ділянки комунальної власності, площею 0,0347 га з кадастровий номер 2621210300:01:001:0039.

2. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р.

_____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р.

_____ М. Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р.

_____ І. Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р.

_____ М. Михайлишин

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (зміна конфігурації земельної ділянки) по вулиці Шухевича, 13, в м. Бурштин (ФОП Петрів О. Л.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: ФОП Петрів О. Л.

Клопотання: №741/П. 2021 23.09.2021 р.

Рішення про надання дозволу на проектування

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0039,

Місце розташування (адреса): вул. Шухевича, 13, м. Бурштин,

Площа: 0,0347 га

Вид та термін користування: Земельна ділянка перебуває в оренді.

Вид використання: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Шухевича, 13, в м. Бурштин, відповідно до статей 12, 38, 39, 79¹, 83, 107, 116, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Шухевича, 13, в м. Бурштин (ФОП Петрів О. Л.) для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: будівлі торгівлі.

Наявність детального плану території (ДПТ): наявний.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: не визначено

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони міста Бурштин

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу Володимир Копаниця

Підготував:
Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця